

1	1	0	0	4	2	4	2	6	8	2	0	5	7	2	0	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statistikai számjel

0	2	-	0	9	-	0	6	1	7	1	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzékszám



MOHÁCSI VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS RÉVHAJÓZÁSI NONPROFIT KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG

KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET

a társaság 2024. évi éves beszámolójához

Mohács, 2025. május 16.

.....
Mohácsi-Bugarszki Norbert
ügyvezető igazgató

1. Általános tájékoztató

A Mohácsi Városgazdálkodási és Révhajózási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság, mint Mohács Város Önkormányzatának 100%-os tulajdonában álló társasága, 1993-ban kezdte meg tevékenységét. A kft. Mohács város városgazdálkodási és vagyonkezelési feladatait látja el.

A társaság legfontosabb tevékenységei a következők:

- önkormányzati bérlakások és egyéb ingatlanok kezelése,
- saját tulajdonú ingatlanok bérbeadása,
- a Mohács – Újmohács között közlekedő komp és kishajó forgalom lebonyolítása,
- a Mohácsi Nemzetközi Határikikötő üzemeltetése,
- az inert hulladéklerakó telep működtetése.
- Mohácsi Uszoda és Termálfürdő üzemeltetése,
- Selyemgyár Kulturális Negyed és Szent János Hotel működtetése,
- önkormányzati intézmények karbantartása.

A társaság legfontosabb adatai:

Megnevezése:	Mohácsi Városgazdálkodási és Révhajózási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
Rövid név:	Mohácsi Városgazdálkodási Nonprofit Kft.
Működési forma:	Korlátolt felelősségű társaság
Cégjegyzékszám:	02-09-061712
Adószám:	11004242-2-02
Statisztikai számjele:	11004242-6820-572-02.
Székhelye:	7700 Mohács, Szabadság utca 17.
Honlapjának címe:	mohacsvgv.hu
Gazdálkodó szerv vezetője:	Mohácsi-Bugarszki Norbert ügyvezető igazgató

A társaság tevékenységének ellenőrzését 3 fős felügyelő bizottság látta el, melynek tagjai:

- Pávkovics Gábor elnök,
- Bagó Béla,
- Gráf Antal.

Az éves beszámoló aláírására jogosult személy:

Mohácsi-Bugarszki Norbert, ügyvezető igazgató (7700 Mohács, Liliom utca 18.)

A beszámoló összeállításáért felelős személy megbízással Nyári Dominika regisztrált vállalati mérlegképes könyvelő.

A társaság választott könyvvizsgálója

Auth Szabolcs

Cím: 7631. Pécs, Harangozó u. 11.

MKVK nyilvántartási száma: 006158

Megbízás érvényessége: 2026. május 31.

3. A számviteli politika főbb vonásai:

A társaság a számviteli törvény mindenkor hatályos rendelkezései és a számviteli politikájában foglalt szabályok szerint készítette tárgyévi éves beszámolóját és tett eleget könyvvezetési kötelezettségének. A társaság működéséről, vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről, a naptári év könyveinek lezárását követően kettős könyvvitellel alátámasztott éves beszámolót készít. A társaság éves beszámolója és könyvvezetése magyar nyelvű, a számszaki adatokat forintban rögzíti. Az éves beszámoló mérlegből, eredménykimutatásból, kiegészítő mellékletből és üzleti jelentésből áll.

A társaság eredménykimutatását összköltség eljárással készíti, könyveit elsődleges költségnem elszámolással vezeti. A társaság mérlege a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 1. sz. melléklete szerinti „A” változatban, eredménykimutatása a 2. sz. melléklet szerinti „A” változatban készült. A mérleg és eredménykimutatás fordulónapja a tárgyév december 31-e, a mérlegkészítés határideje a tárgyévet követő év február hónapjának 28. napja.

A befektetett eszközöket, a forgóeszközöket a számviteli törvény előírásaival összhangban beszerzési, illetve előállítási költségeken értékeli a társaság, csökkentve azt az alkalmazott leírásokkal. Az eszközök beszerzési, illetve előállítási költségüknél magasabb értékben nem kerültek a mérlegbe. Az eszközök átértékelésére, értékelési tartalék képzésére nem került sor.

A beszerzési költség (beszerzési ár) részét képezi:

- a) az eszköz beszerzéséhez, előállításához közvetlenül kapcsolódóan igénybe vett hitel, kölcsön
 - felvétele előtt fizetett – a hitel, a kölcsön feltételként előírt – bankgarancia díja,
 - szerződésben meghatározott, a hitel igénybevétele miatt fizetett kezelési költség, folyósítási jutalék, a hitel igénybevételéig felszámított rendelkezésre tartási jutalék,
 - szerződés közjegyzői hitelesítésének díja,
 - felvétele után az üzembe helyezésig, a raktárba történő beszállításig felmerült kamat,
- b) a beruházáshoz közvetlenül kapcsolódó – az üzembe helyezésig felmerült – biztosítási díj a tényleges összegben.

A tárgyi eszköz biztonságos üzemeltetéséhez, rendeltetésszerű használatához szükséges tartozékok, tartalék alkatrészek beszerzési árban érvényesített értéke is a beszerzési költség (beszerzési ár) része.

A beszerzési költség (beszerzési ár) részét képező tételeket a felmerüléskor, a gazdasági esemény megtörténtekor (legkésőbb az üzembe helyezéskor) kell számításba venni a számlázott, a kivetett összegben. Amennyiben az üzembe helyezésig, a raktárba történő beszállításig a számla nem érkezett meg, a fizetendő összeget az illetékes hatóság nem állapította meg, akkor az adott tétel értékét a

rendelkezésre álló dokumentumok (szerződés, jogszabályi előírás) alapján kell meghatározni. Az így meghatározott érték és a ténylegesen számlázott vagy később módosított fizetendő összeg közötti különbözettel a beszerzési költségeket a végleges bizonylatok kézhezvétele időpontjában kell módosítani.

A tárgyi eszköznél értéket növelő beszerzési költségként kell figyelembe venni a meglevő tárgyi eszköz bővítésével, rendeltetésének megváltoztatásával, átalakításával, élettartamának növelésével összefüggő munka, továbbá az elhasználódott tárgyi eszköz eredeti állaga (kapacitása, pontossága) helyreállítását szolgáló felújítási munka költségét is, kivéve a tárgyi eszköz folyamatos, zavartalan, biztonságos üzemeltetését szolgáló javítási, karbantartási munka költségeit.

Az előállítási költségek közé azok a ráfordítások tartoznak, amelyek

- a) az eszköz (termék) előállítása, üzembe helyezése, bővítése, rendeltetésének megváltoztatása, átalakítása, eredeti állagának helyreállítása során közvetlenül felmerültek,
- b) az előállítással bizonyíthatóan szoros kapcsolatban voltak, továbbá
- c) az eszközre (termékre) megfelelő mutatók, jellemzők segítségével elszámolhatók.

Értékesítési költségeket és az előállítással közvetlen kapcsolatba nem hozható igazgatási és egyéb általános költségeket a közvetlen önköltség nem tartalmaz.

A befejezetlen építési-szerelési, illetve technológiai szerelési munka közvetlen önköltsége a kalkulációs egység összes elhatárolt közvetlen költsége alapján kerül meghatározásra. Kalkulációs egység egy szerződés szerinti munkánál (egy létesítménynél) nagyobb egység nem lehet.

A mérlegben a vásárolt készletet (anyag, áru) beszerzési áron, a saját termelésű készletet (befejezetlen termelés, félkész és késztermék, állat) előállítási költségen, illetve utókalkuláció szerint közvetlen önköltségen kell értékelni (kimutatni).

A tárgyi eszközök előállítási költségei közé tartoznak mindazok a ráfordítások, amelyek az eszköz előállítása, üzembe helyezése során közvetlenül felmerültek vagy az előállítással bizonyíthatóan szoros kapcsolatban voltak, továbbá amelyek az eszközre megfelelő mutatók, jellemzők segítségével elszámolhatók.

Az immateriális javak és tárgyi eszközök értékcsökkenési leírási módszere bruttó érték alapján lineáris kulcsokkal történik. Az amortizáció elszámolása naptári napokra történik. Az elszámolási időszak havi. A hónapban bekövetkezett állománynövekedéseket és csökkenéseket a naptári napok alapján időarányosan kell figyelembe venni. A 100 ezer Ft beszerzési értékhatár alatti tárgyi eszközök értékcsökkenését a társaság egy összegben, a beszerzéskor számolja el.

4. A mérleghez kapcsolódó kiegészítések

A tárgyévi eszközállomány, valamint az értékcsökkenés az alábbiak szerint alakult:

Megnevezés	Immateriális j.	Ingatlanok	Gépek, berendezések	Egyéb ber., járművek	Összesen
Bruttó érték (ezer Ft)					
Nyitó állomány (ezer Ft)	31 252	1 903 360	163 211	475 605	2 573 427
Növekedés (ezer Ft)	296	481 133	16 520	171 796	669 745
Csökkenés (ezer Ft)	0	0	0	0	0
Záró állomány (ezer Ft)	31 548	2 384 494	179 731	647 400	3 243 173
Értékcsökkenés (ezer Ft)					
Nyitó állomány (ezer Ft)	31 127	460 211	123 163	384 131	998 632
Növekedés (ezer Ft)	249	45 866	20 832	25 783	92 730
Csökkenés (ezer Ft)	0	0	0	0	0
Tárgyévi értékcsökkenés (ezer Ft)	249	45 866	20 832	25 783	92 730
Záró állomány (ezer Ft)	31 376	506 077	143 995	409 914	1 091 362
Nettó érték (ezer Ft)	172	1 878 417	35 736	237 487	2 151 812

A társaságnál jelentős összegű terven felüli értékcsökkenés a 2024-es évben nem volt. Üzleti vagy cégérték az immateriális javak között nem található. Eszköztértékelés, értékhelyesbítés nem történt.

A társaság 2024. évben 5.096 ezer forint értékvesztés számolt el, valamint 249 ezer forint értékvesztést oldott fel.

Környezetvédelmet közvetlenül szolgáló tárgyi eszközök beszerzése 2024-ben nem történt.

Az aktív időbeli elhatárolások értéke 2024-ben 155.914 ezer forint volt.

Ugyanakkor a társaság a 2024. évben a jogszabályváltozásoknak megfelelően 1.471 ezer forint értékben rekultivációs céltartalékot képezett az Inert hulladéklerakóra.

A társaságnak az üzlet év mérlegfordulónapján 28.717 ezer forint összegű hosszú lejáratú kölcsöntartozást tart nyilván Mohács Város Önkormányzata felé.

A hosszú lejáratú egyéb kötelezettségeink között kerül kimutatásra a kft. vagyonkezelésében lévő ingatlanok (önkormányzat bérlakások, üzlethelyiségek, raktárkomplexum, műhely, termőföld gazdasági épületekkel) könyv szerinti értéke, a hosszú lejáratú egyéb kötelezettségek összege 2024. év végén 534.931 ezer Ft.

A rövid lejáratú kötelezettségek között a társaság 328.979 ezer forintot tart nyilván. Ezen összeg 5.497 ezer forintban tartalmaz vevőktől kapott előlegeket, 62.391 ezer forint értékben

kötelezettségeket áruszállításból, valamint 261.091 ezer forint értékben egyéb rövid lejáratú kötelezettségeket.

2024. év végén a passzív időbeli elhatárolások összege 1.275.678 ezer forint. A passzív időbeli elhatárolások meghatározó részét a fejlesztési célra kapott támogatások, valamint a térítésmentesen átvett eszközök elhatárolásának értékéből áll.

Megnevezés	Nyilvántartási érték
Révközlekedés	55 625 067
Napelemes rendszer Szélső u. telephely	11 838 076
Elkülönítő helyiség Határkikötő	2 139 806
Inkubátorház energetikai beruházás	21 693 971
Inkubátorház energetikai beruházás műszaki	117 790
Inkubátorház energetikai beruházás műszaki	119 364
10 csatornás mikrofonrendszer + kordonkerítés	8 955 970
Inkubátorház, Lábasház beruházás	262 142 945
Termálfürdő	371 006 128
Ponton felújítás (Határkikötő)	16 657 008
Komp felújítás (ÉKM)	21 200 971
Liget felújítás (ÉKM)	35 553 631
Ponton U-1038330 felújítása (ÉKM)	15 150 854
Mohács Port felújítás (ÉKM)	2 628 749
Uszoda nyílászáró projekt	49 492 622
Baross utca felújítása	150 000 000
Uszoda Napelem projekt	233 738 039
Összesen:	1 258 060 991

A fejlesztési célra kapott támogatások, valamint a térítésmentesen átvett eszközök

A passzív időbeli elhatárolás összege 2024. évben az elszámolt értékcsökkenés összegével csökkent, illetve a Komp felújításának összegével (21.201 ezer ft), a Liget felújításának összegével (35.554 ezer ft), az U-1038330 számú ponton felújítás összegével (15.151 ezer ft), a Mohács-Port felújításának összegével (2.629 ezer ft), valamint az Uszoda nyílászáró projekt összegével (50.000 ezer ft)., Uszoda napelem beruházás összegével (233.738 ezer forint), Baross utca felújításának (150.000 ezer forint) összegével nőtt.

5. Az eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések

A társaság belföldi értékesítésből származó nettó árbevétele 2024-ben 1.096.119 ezer forint volt. A társaság 2024-ben exporttevékenységet nem végzet, a közösség területén belülről nem vásárolt terméket.

Megnevezés	Átlagos statisztikai létszám fő	Bruttó átlagkereset Ft/fő/hó
Fizikai dolgozók	126	500.000
Szellemi dolgozók	28	634.445
Összesen:	154	524.627

A 2024. évi létszám és bér adatok

A társaság tárgyévi 962.704 ezer forint összegű bérköltsége 146.710 ezer forinttal haladta meg az előző év adatait. Ennek oka a kötelező minimálbér és garantált bérminimum januári emelkedése. A bérhez kapcsolódó járulékok és személyi jellegű egyéb kifizetések összege 167.002 ezer forint volt.

A társaság tevékenységének ellenőrzéséért a felügyelőbizottság két tagjának 2024. évben összesen 140.000.- forint (70.000.- Ft/fő) tiszteletdíj került kifizetésre, a felügyelőbizottság elnöke tiszteletdíjban nem részesült. Az ügyvezetés járandósága bruttó 24.952.066 forint volt. A kft. könyvvizsgálójának bruttó 3.150.000.- forint könyvvizsgálati díj került kifizetésre. Előleg és kölcsön felvétele nem volt.

Támogatás megnevezése	ezer Ft
Komp működtetési támogatás	50 000
Határkikötő működtetési támogatás	200 000
Uzoda napelem beruházás	233 738

2024. évi támogatások

Növelő tétel	ezer Ft
Számviteli törvény szerinti ÉCS	92 731
Követelésekre elszámolt értékvesztés	5 096
Bírság, késedelmi pótlék	632
Céltartalék képzése	1 471
Egyéb	14 542
Csökkentő tétel	ezer Ft
Adótörvény szerinti ÉCS	92 731
Céltartalék feloldása	12 608
Fejlesztési tartalék képzése	0

Társasági adóalapot növelő és csökkentő tételek részletezése

6. A társaság pénzügyi, jövedelmi, vagyoni helyzetének alakulása

Megnevezés	Előző év	Tárgyév
Immateriális javak	125	172
Tárgyi eszközök	1 574 671	2 151 640
Befektetett pü. eszközök	0	0
Befektetett eszközök	1 574 796	2 151 812
Készletek	144 052	30 554
Követelések	73 435	65 610
Értékpapírok	0	0
Pénzeszközök	323 612	244 295
Forgóeszközök	541 099	340 459
Aktív elhatárolások	164 585	155 914
Eszközök összesen	2 280 480	2 648 185
Jegyzett tőke	180 000	180 000
Tőketartalék	548 850	548 851
Eredménytartalék	-354 080	-157 010
Adózott eredmény	99 844	-67 332
Lekötött tartalék	99 844	2 617
Céltartalék	12 607	1 471
Saját tőke	574 458	507 126
Hátrasorolt kötelezettségek	0	0
Hosszú lejáratú kötelezettségek	530 380	534 931
Rövid lejáratú kötelezettségek	386 145	328 979
Kötelezettségek összesen	916 525	863 910
Passzív elhatárolások	776 890	1 275 678
Források összesen	2 280 480	2 648 185

A társaság passzíváinak és aktíváinak alakulása

Megnevezés	Előző év	Tárgyév	Előző év (eFt)	Tárgyév (eFt)
Tőkeösszeg	25,19%	19,15%	574 458	507 126
Eladósodottság	18,11%	13,51%	916 525	863 910
Kötelezettségek mértéke	40,19%	32,62%	413 062	357 696
- ebből vagyonekeztelt ingatlanok	54,93%	58,60%	503 463	506 214

A társaság eladósodottsági mutatói

Az eladósodottsági mutatót alapvetően torzíja a hosszú lejáratú kötelezettségek részét képező „vagyonekeztelt önkormányzati tulajdonú ingatlanok” értéke. Annak érdekében, hogy a társaság eladósodottságának valós mértékét lehessen szemléltetni, a vagyonekeztelt ingatlanok értéke kivonásra került az eladósodottsági mutató alapjából, annak képzése során.

Megnevezés	Előző év	Tárgyév	Változás
Befektetett eszközök aránya	69,06%	81,26%	12,20%
Belső szerkezet:			
Immateriális javak	0,01%	0,01%	0,00%
Tárgyi eszközök	99,99%	99,99%	0,00%
Befektetett pü. Eszközök	0,00%	0,00%	0,00%
Forgóeszközök aránya	23,73%	12,86%	-10,87%
Belső szerkezet:			
Készletek	26,62%	8,97%	-17,65%
Követelések	13,57%	19,27%	5,70%
Értékpapírok	0,00%	0,00%	0,00%
Pénzeszközök	59,81%	71,75%	11,95%
Aktív időbeli elhatárolások	7,22%	5,89%	-1,33%

A társaság eszközeinek összetétele

Megnevezés	Előző év	Tárgyév	Változás
Saját tőke aránya	25,19%	19,15%	-6,04%
Céltartalékok aránya	0,55%	0,06%	-0,50%
Kötelezettségek aránya	40,19%	32,62%	-7,57%
Kötelezettségek belső szerkezete:			
Hosszú lejáratú kötelezettségek:	57,87%	61,92%	4,05%
Rövid lejáratú kötelezettségek:	42,13%	38,08%	-4,05%
Passzív időbeli elhatárolások aránya	34,07%	48,17%	14,10%
Saját tőke növekedési mutató	3,19	2,82	-0,37

A társaság forrásainak összetétele

Megnevezés	Előző év	Tárgyév	Változás
Folyórata	140,13%	103,49%	-36,64%
Gyorsráta	102,82%	94,20%	-8,62%
Pénzhányad	83,81%	74,26%	-9,55%
Hitelfedezettség (vevő/szállító arány)	52,42%	52,52%	0,09%

A társaság likviditási mutatói

Megnevezés	Előző év	Tárgyév	Változás
Árbevétel-arányos üzemi eredmény	8,18%	-6,77%	-14,96%
Árbevétel-arányos adózott eredmény	9,66%	-6,14%	-15,80%
Eszközarányos megtérülés (ROA)	4,38%	-2,54%	-6,92%
Saját-tőke arányos megtérülés (ROE)	17,38%	-13,28%	-30,66%

A társaság megtérülés arányos eredménymutatói

Megnevezés	Előző év	Tárgyév	Változás (%)
EBIT (ezer Ft)	99 844	-67 332	248,29%
EBITDA (ezer Ft)	178 937	18 494	-867,54%
EBITDA margin (%)	17,31%	1,69%	-926,21%
Árbevétel arányos jövedelmezőség (%)	9,66%	-6,14%	257,28%

A társaság jövedelmi helyzetének mutatószámai

MEGNEVEZÉS	Előző év	Tárgyév
I. Pénzeszközök változása szokásos tevékenységből	180 927	159 025
1a. Adózás előtti eredmény ±	99 844	-67 332
ebből: működésre kapott, pénzügyileg rendezett támogatás	107 403	250 000
1b. Korrekciók az adózás előtti eredményben +	0	0
1. Korrigált adózás előtti eredmény (1a+1b) +	99 844	-67 332
2. Elszámolt amortizáció +	94 370	92 731
3. Elszámolt értékvesztés -	-11 574	-5 096
Visszaírt értékvesztés +	490	249
4. Céltartalék képzés és felhasználás különbözete +	7 608	-11 136
5. Befektetett eszközök értékesítésének eredménye +	0	0
6. Szállítói kötelezettség változása ±	31 210	-15 919
7. Egyéb rövid lejáratú kötelezettség változása ±	228 104	-41 215
Hosszú lejáratú kötelezettségek változása ±	-3 329	4 551
8. Passzív időbeli elhatárolások változása ±	-29 172	498 788
9. Vevőkövetelés változása ±	-42 335	-8 287
10. Forgóeszközök (vevő és pénzeszköz nélkül) változása ±	133 290	-113 036
11. Aktív időbeli elhatárolások változása ±	96 684	-8 671
12. Fizetett adó (nyereség után) -	0	0
13. Fizetett osztalék, részesedés -	0	0
Kapott osztalék miatti eredmény korrekció -	0	0
Saját tőke egyéb állományváltozása:	0	0
Kötelezettségek képzése külső forrásból beruházásokra -	-200 000	-156 502
Fejlesztési tartalék képzése -	-99 844	0
Befejezetlen beruházások -	-124 419	-10 100
II. Befektetési cash flow	-114 406	-238 342
14. Befektetett eszközök beszerzése -	-109 480	-233 738
15. Befektetett eszközök eladása +	0	0
Befektetett eszközök egyéb állományváltozása ±	-4 926	-4 604
16. Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és bankbetétek törlesztése +	0	0
17. Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek -	0	0
18. Kapott osztalék, részesedés +	0	0
III. Finanszírozási cash flow	-1 800	0
19. Részvénykibocsátás bevétele (tőkebevonás) +	0	0
20. Kötvénykibocsátás bevétele +	0	0
21.a. Hitel és kölcsön felvétel +	0	0
21.b. Vagyongazdálkodásba kapott ingatlanok	0	0
22. Végrelegesen kapott pénzeszköz +	0	0
23. Részvénybevonás (tőkeleszállítás) -	0	0
24. Kötvény visszafizetés -	0	0
25. Hiteltörlesztés, visszafizetés -	-1 800	0
26. Végrelegesen átadott pénzeszköz -	0	0
IV. Pénzeszközök változása (±I±II±III. sorok) ±	64 721	-79 317
27. Devizás pénzeszközök ártértékelése +	0	0
V. Pénzeszközök mérleg szerinti változása (IV + 27 sor)	64 721	-79 317

Mohács, 2025. május 16.

.....
Mohácsi-Bugarszki Norbert
ügyvezető igazgató