

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

A Szent János Hotel

Éttermenek és Grillteraszának üzemeltetésére

A Mohácsi Városgazdálkodási és Révhajózási Nonprofit Kft. bérbeadásra meghirdeti a kezelésében lévő Mohács, Szent Mihály tér 6. szám alatti, Szent János Hotelben létesített éttermet és grill teraszt az alábbi feltételekkel:

I. Általános információk:

- 1.) A pályázatot kiíró megnevezése, székhelye: Mohácsi Városgazdálkodási és Révhajózási Nonprofit Kft. 7700 Mohács, Szabadság u. 17.
- 2.) A pályázat célja, jellege: piaci alapon, bérbeadással történő hasznosítás nyílt pályáztatással.
- 3.) A pályázat tárgyának megnevezése: A mohácsi, 1547/1 helyrajzi számú, természetben Mohács, Szent Mihály tér 6. sz. alatt található, összesen 270 nm nagyságú tálaló, mosogató, öltöző, konyha, raktárak, illetve közlekedő helységekből álló étterem, valamint az összesen 297 nm nagyságú grillterasz bérbeadása. Az ingatlan állapota újszerű, a konyha funkcióra berendezett, szükséges gépekkel felszerelt. A konyhához tartozik italraktár, mosogatóhelységek, tálalásra alkalmas eszközök (étkészletek), valamint teljes mértékben elkülöníthető és zárható épületrészként üzemeltethető.
- 4.) Az üzemeltetés kezdetének várható időpontja: 2022.05.01, melyre befolyással bír a COVID-19 elleni védekezés érdekében elrendelt intézkedések alakulása. Azonban a közös munkálatok és tervezési időszak megkezdése 2022.03.16.
- 5.) Az ingatlan berendezése főzőkonyha üzemeltetésére alkalmas, ajánlatot csak olyan tevékenységre lehet tenni, amely étel, - és italszolgáltatás biztosítását támogató célokat szolgál.
- 6.) A főzőkonyha, valamint a hozzá tartozó étterem berendezése:
 - Gazdasági bejárat
 - Személyzeti bejárat és a hozzá tartozó öltöző
 - Italraktár
 - Ételhulladék tárolására alkalmas helyiség
 - Szállítóedény-mosó és Fekete mosogató - 2 medencés nagykonyhai mosogató, rozsdamentes kivitel
 - Gázüzemű tűzhelyek

- Elektromos üzemű kombisütő
- Melegen-tartó pultok
- Hűtő – és fagyasztószekrények
- Sziget elszívó ernyő
- Vízlágyító készülékek
- Pult alatti mosogatógép
- Tányér mosogatógép
- Fogyasztói edénymosogató, fali kézimosóval, asztali zuhannyal

7.) Az üzemeltetésre vonatkozó részletes feltételeket az 1. számú melléklet tartalmazza.

8.) A létesítmény előre egyeztetett módon megtekinthető (Havasi Zoltán +36306929471)

9.) A helyiség bérleti díja teljesítmény és szükséges kapacitás alapján kerül meghatározásra. Tervezett minimális díjak:

- A tárgyhónapban a működtetés során megtörtént forgalom alapján keletkező étel, - és italszolgáltatás címén kiállított számla nettó értékének 10%-a.

A bérleti díjat az adott tárgyhó után 8 munkanapon belül a Bérló átutalással köteles kiegyenlíteni a Bérbeadó által vezetett bankszámlára. A fent megjelölt bérleti díjak a közüzemi (áram, fűtés, víz) díjakat nem tartalmazzák, azokat a megfelelő egyeztetések alapján havi rendszerességgel köteles a Bérló kiegyenlíteni.

10.) A helyiségbérlet időtartama: 3 év

II. A pályázat tartalma:

A pályázatnak tartalmaznia kell:

- 1.) A pályázó nevét, vagy megnevezését, lakhelyét vagy székhelyét, elérhetőségét.
- 2.) A pályázó nyilatkozatát a pályázatban meghirdetett bérleti díj elfogadásáról, vagy eltérő vélemény esetében a létesítmény bérbevételeért megajánlott havi bérleti díjat.
- 3.) Reggeli, a' la carte és menüajánlatok ismertetése konkrét adatokkal megjelölve a különböző árkategóriájú étel és italcsomagokról, valamint különleges étkezési igények kielégítésére vonatkozó elképzelések ismertetése (vegetáriánus, diétás, ételintolerancia stb.)
- 4.) Amennyiben a pályázó már rendelkezik üzemelő vendéglátóipari egységgel, nyilatkozat arról, hogy a pályázat elbírálásának időszakában lehetőséget biztosít azon egység helyszínének bejárásához, illetve az ajánlatban szereplő, kiválasztott ételt elkészíti és tálalja.

- 5.) A pályázó nyilatkozatát a pályázati felhívásban meghatározott bérleti feltételek és az 1. mellékletben szereplő üzemeltetési szabályok elfogadásáról.

A pályázathoz csatolandó melléletek:

- 1.) Jogi személy pályázó esetén 30 napnál nem régebbi cégkivonat, aláírási címpéldány.
- 2.) A pályázó 30 napnál nem régebbi NAV-igazolása, hogy az adóigazolás kiállításának napján az adóhatóságnál nyilvántartott adó- és vámtartozása nincs vagy köztartozásmentes adózói adatbázisban történő szereplésről szóló igazolása.
- 3.) A pályázó 30 napnál nem régebbi igazolása, hogy Mohács Város Önkormányzat felé fennálló lejárt esedékességű tartozása nincs.
- 4.) A pályázó a meghirdetett létesítményhez hasonló területen szerzett tapasztalatainak, referenciáinak bemutatása maximum 3 oldalban.

III. Az ajánlatok benyújtásának helye, ideje és módja:

- 1.) Az ajánlat benyújtásának helye: Mohácsi Városgazdálkodási és Révhajózási Nonprofit Kft. 7700 Mohács, Szabadság u. 17. szám alatti székhelyére személyesen vagy postai úton.
- 2.) Az ajánlatot 2 példányban (1 eredeti, valamint 1 másolat) írásban, zárt borítékban, magyar nyelven kell benyújtani. A pályázati dokumentumok minden oldalát eredeti aláírással kell ellátni.
- 3.) A borítékon az alábbi szöveg szerepeljen: „Szent János Hotel étterem és grillterasz”
- 4.) Benyújtás határideje: 2022. 01.28.
- 5.) A beadási határidőn túl érkezett ajánlatokat a kiíró érdemi vizsgálat nélkül érvénytelennek nyilvánítja!

IV. Az ajánlatok értékelése:

Az ajánlatokat a Mohácsi Városgazdálkodási és Révhajózási Nonprofit Kft. munkacsoportja értékeli.

V. Hiánypótlás, felvilágosítás kérés:

A pályázó az ajánlattételi határidő lejártát követő 8 napon belül egy alkalommal csak a nyilatkozatokra és igazolásokra vonatkozóan élhet a hiánypótlás lehetőségével. Az ajánlatát érdemben nem módosíthatja!

Az ajánlatok elbírálása során, a kiíró az ajánlattevőktől felvilágosítást kérhet. A benyújtott ajánlatok azonban ekkor sem módosíthatók.

VI. A pályázatok elbírálása, annak szempontjai:

A bírálat során meg kell állapítani az ajánlatok érvényességét vagy érvénytelenségét. Az érvénytelenség okát pontosan meg kell jelölni.

Érvényes a pályázat, ha mind tartalmi, mind formai követelményeit tekintve megfelel a pályázati kiírásban foglaltaknak.

Érvénytelen a pályázat, ha

- a.) olyan ajánlattevő nyújtotta be, aki nem jogosult a pályázaton részt venni;
- b.) az ajánlatot a kiírásban meghatározott határidő eltelte után nyújtották be;
- c.) az ajánlat nem felel meg a pályázati kiírásban foglaltaknak;
- d.) az ajánlati árat a pályázó nem egyértelműen határozta meg.

VII. Versenytárgyalás:

Azonos összegű érvényes ajánlatok esetén a nyertes kiválasztására licitációs versenytárgyalást kell tartani.

A versenytárgyaláson a meghívott pályázók szóbeli licitálással, a legmagasabb ajánlatról induló, a bérbeadó által előre meghatározott összegű licitlépcsővel lefolytatott licitálással emelhetik ajánlataikat. A versenytárgyalásról jegyzőkönyv készül.

A versenytárgyaláson a legmagasabb érvényes ajánlatot tevő pályázó szerzi meg a helyiség bérleti jogát.

A licitálás helyéről és idejéről az ajánlatok bontását követően kapnak írásbeli tájékoztatást az ajánlattevők.

A pályázati eljárásban az az ajánlattevő minősül nyertes ajánlattevőnek, aki a legmagasabb, de legalább a minimális bérleti díjat elérő ajánlatot teszi.

VIII. A pályázók értesítésének módja, szerződéskötés:

- 1.) A Kiíró a pályázókat írásban értesíti a döntésről.
- 2.) A nyertes pályázóval az erről szóló döntés közlését követő 15 napon belül a bérleti szerződést a bérbeadó köti meg. Indokolt esetben a szerződéskötésre megadott határidő írásban meghosszabbítható.
- 3.) Ha a pályázat nyertesével a szerződés megkötése – a szerződéskötésre rendelkezésre álló határidőben – meghiúsul, vagy a szerződés aláírása után a nyertes pályázó a szerződést nem, vagy nem szerződésszerűen teljesíti és ezért a kiíró a szerződéstől eláll, vagy felmondja azt, úgy a kiíró jogosult a második legkedvezőbb ajánlatot tevő pályázóval szerződést kötni, vagy új pályázatot kiírni.

A kiíró a pályázat eredményének kihirdetésekor a nyertest követő legkedvezőbb ajánlatot tevő pályázót is megjelöli.

- 4.) Óvadék:

A Bérelő a szerződéskötéskor köteles bruttó 500 000 HUF, azaz ötszázezer magyar forint összegnek megfelelő óvadékot a Mohácsi Városgazdálkodási és Révhajózási Nonprofit Kft. Takarékbanknál vezetett 50400096-11011846 számú

bankszámlájára megfizetni. Bérbeadó az óvadékot a bérleti díj és közüzemi díj tartozás vagy kártérítés összegébe beszámíthatja. A birtokbaadás feltétele az óvadék hiánytalan megfizetése.

Az óvadék a bérleti jogviszony megszűnésekor (amennyiben nincs bérleti-, vagy közüzemi díj elmaradása, egyéb fizetési kötelezettsége a bérbeadó felé) visszajár a bérlőnek.

IX. A pályázatra vonatkozó további információ

További információ kérhető a zoltan.havasi@mohacs.hu elektronikus levélcímen.

X. Egyéb információk

A pályázat kiírója a pályázati kiírásban szereplő pályázati feltételek megváltoztatásának jogát fenntartja.

A pályázatok benyújtási határideje az előző bekezdésben foglaltakon kívül egyszer – megfelelő indokkal – legfeljebb 15 nappal meghosszabbítható.

A kiíró fenntartja a jogot a pályázat indoklás nélküli eredménytelenné nyilvánítására.

A helyiségek önálló közműórákkal rendelkeznek, a fogyasztás megállapítása almérőkkel és költségmegosztással történik.

1.) Általános szabályok az üzemeltetésre vonatkozóan:

- A tevékenységére vonatkozó jogszabályi előírások betartásáért az üzemeltető teljes körű felelősséggel tartozik, továbbá a szükséges hatósági engedélyek beszerzéséért és a felmerülő költségek vállalásáért, a munka-és balesetvédelmi, a tűzvédelmi előírások betartásáért, a veszélyes anyagok kezeléséért, a HACCP (Hazard Analysis and Critical Points) rendszer bevezetéséért, közegészségügyi, járványügyi előírások stb. betartásáért.
- A higiéniai szabályok betartása, napi takarítási feladatok ellátása (melegítőkonyha, tálalókonyha, személyzeti öltöző és mosdó, raktárak, mosogatók, étellift, ital-bárpult) és az eszközök, berendezések tisztántartása az üzemeltető feladatát képezi.
- A nyitvatartási idő tekintetében a hét minden napján elvárt étel- és italszolgáltatás reggel 07:00 és 10:00 óra, továbbá esete 17:00 és 22:00 óra között.
- A konyha üzemeltetése során, az egyedi átalakítási igényeket mind az ingatlanban, mind pedig a berendezésekben mindenképp a bérbeadóval szükséges egyeztetni.
- A hotel üzemeltetése során büféreggeli ételszolgáltatás keretein belül széles ital- és ételválaszték biztosítását várjuk el.
- A' la carte és több fogásos menüajánlatok tekintetében az üzemeltetőnek kötelessége sokrétű, a vendégek igényeinek megfelelő étel- és italszolgáltatást biztosítani, mely lefedi a piaci árak tekintetében a különböző díjú kategóriákat.
- A rendezvények során a fogyasztói árak meghatározásában, a bérbeadó javaslatot tehet, melyet az üzemeltető elfogadhat, vagy eltérhet a megfelelő érvek és indokok felsorolásával.
- A főzőkonyhán elkészített ételeket kizárólag a Szent János Hotelben elszállásolt vendégek, valamint a helyben szervezett rendezvények étel-italszolgáltatására és külsős, a' la carte szolgáltatásokat igénybe vevő vendégek számára lehet használni.
- Külső helyszíneken való étkeztetés csak a bérbeadó jóváhagyásával lehetséges.
- Az elkészült ételek, illetve tárolási módjuknak megfelelő biztosítása, valamint az ételek szakszerű tálalásának biztosítása, az üzemeltető feladata.
- A bérbeadó az üzemeltető tevékenységét a szerződés időtartama alatt bármely időpontban ellenőrizheti.
- Az átvett berendezésekért, felszerelési tárgyakért teljes kártérítési felelősséggel az üzemeltető tartozik, melyek részleteit a jövőbeni üzemeltetési szerződés tartalmazza.
- Üzemeltetőnek az esetlegesen felmerülő, igazoltan az üzemeltető hibájából kifolyólag a bérbeadónak okozott károk megtérítésének biztosítására, minimum 30 millió HUF összegű káreseményre érvényes felelősségbiztosítással kell rendelkeznie a jogviszony teljes időtartama alatt.
- Az üzemeltető feladata a konyhai - és felszolgálószemélyzet biztosítása, az üzemeltetés alatt, létszám alapján.
- Az üzemeltető a működtetés során a munkát ellátó személyzetről, a jogszabályoknak megfelelő nyilvántartást vezet melyet a bérbeadó kérésére átadni köteles.